

रतन टाटा महाराष्ट्र राज्य कौशल्य विद्यापीठ मुख्यालय व महाराष्ट्र भूषण डॉ. श्री. नानासाहेब धर्माधिकारी शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, पनवेलच्या संयुक्त संकुल इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

कौशल्य, रोजगार, उद्योजकता व नाविन्यता विभाग,
शासन निर्णय क्र. कौविवि-२०२३/प्र.क्र.२१/उद्योजकता
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.
दिनांक : २९ एप्रिल, २०२५.

- संदर्भ:-**
- १) कुलगुरु, रतन टाटा महाराष्ट्र राज्य कौशल्य विद्यापीठ यांचे पत्र क्र.मराकौवि/ मुख्यालय/२०२३-२४/पनवेल/७०९, दि.२२.०८.२०२३.
 - २) शासन पत्र क्र.जमीन-२५११/२०२२/प्र.क्र.१२३/व्यशि-२, दि.२५.०९.२०२३.
 - ३) शासन झापन क्र.मंजूरी-२६००/२०२१/प्र.क्र.१०८/व्यशि-२, दि.२१.०४.२०२२.
 - ४) प्र. कुलसचिव, रतन टाटा महाराष्ट्र राज्य कौशल्य विद्यापीठ यांचे पत्र क्र.रटामराकौवि/२०२३-२४/पनवेल/१२७९, दि.२६.१२.२०२४. (सुधारित प्रस्ताव)
 - ५) उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दिनांक ०८.०४.२०२५ रोजी आयोजित बैठकीचे दि.११.०४.२०२५ रोजीचे इतिवृत्त.

प्रस्तावना:-

राज्यातील युवक-युवतींना एकात्मिक आणि समग्र स्वरूपाचे कौशल्य प्रशिक्षण देण्याकरिता तसेच त्यांना राष्ट्रीय व आंतरराष्ट्रीय स्तरावरील मान्यताप्राप्त कौशल्याधारित उच्च शिक्षणाद्वारे रोजगारक्षम करून रोजगार/ स्वयंरोजगाराच्या संधी निर्माण करण्यासाठी, महाराष्ट्र राज्य कौशल्य विद्यापीठ अधिनियम, २०२१ (सन २०२१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ७) दि.२३ मार्च,२०२१ अन्वये, राज्यात “महाराष्ट्र राज्य कौशल्य विद्यापीठ” स्थापन करण्यात आले आहे. सद्यःस्थितीत विद्यापीठाची स्वतःची इमारत नसल्यामुळे विद्यापीठाचे अभ्यासक्रम हे भाडेतत्वावर घेतलेल्या जागेमध्ये सुरु आहेत. सदर विद्यापीठ हे कौशल्याधारित शिक्षण देणारे शासनाचे एकमेव विद्यापीठ असल्यामुळे विद्यार्थ्यांना दर्जेदार कौशल्य शिक्षण उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने विद्यापीठाची स्वतःची इमारत असणे आवश्यक आहे. त्यानुषंगाने प्र. कुलसचिव, रतन टाटा महाराष्ट्र राज्य कौशल्य विद्यापीठ, मुंबई यांनी संदर्भाकीत क्र.१ येथील पत्रान्वये, रतन टाटा महाराष्ट्र राज्य कौशल्य विद्यापीठ मुख्यालय व महाराष्ट्र भूषण डॉ. श्री. नानासाहेब धर्माधिकारी शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, पनवेलच्या संयुक्त संकुल इमारत “टप्पा-१” अंतर्गत बांधकामाच्या रु.४४०.७७ कोटी रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता मिळण्याबाबतचा सुधारित प्रस्ताव शासनास सादर केला आहे.

२. रतन टाटा महाराष्ट्र राज्य कौशल्य विद्यापीठ मुख्यालय व महाराष्ट्र भूषण डॉ. श्री. नानासाहेब धर्माधिकारी शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, पनवेलच्या संयुक्त संकुल इमारत “टप्पा-१” अंतर्गत बांधकामाच्या रु.४४०.७७ कोटी रकमेच्या अंदाजपत्रकास तांत्रिक सहमती देण्याची विनंती, सार्वजनिक बांधकाम विभागास करण्यात आली होती. त्यानुषंगाने सार्वजनिक बांधकाम विभागाने, छाननीअंती उक्त बांधकामाच्या अंदाजपत्रकाची एकुण किंमत रु.४३१७९.५७ लक्ष (रु.४३१.८० कोटी) इतकी परिगणित केली असून त्याबाबतच्या तरतुदीचा समावेश असलेली Recapitulation Sheet सोबत जोडली आहे.

३. रतन टाटा महाराष्ट्र राज्य कौशल्य विद्यापीठ मुख्यालय व महाराष्ट्र भूषण डॉ. श्री. नानासाहेब धर्माधिकारी शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, पनवेलच्या संयुक्त संकुल इमारत “टप्पा-१” अंतर्गत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास मान्यता देण्याबाबतचा प्रस्ताव मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार सचिव समितीसमोर दिनांक ०८ एप्रिल, २०२५ रोजीच्या बैठकीमध्ये सादर करण्यात आला होता. त्यानुसार सदर बांधकामाच्या अंदाजित रु.४३१.८० कोटी रकमेच्या प्रस्तावास उच्चस्तरीय सचिव समितीने मान्यता दिली असून त्यानुसार सदर प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चस्तरीय सचिव समितीने दिनांक ०८ एप्रिल, २०२५ रोजीच्या बैठकीमध्ये दिलेल्या मान्यतेस अनुसरुन रतन टाटा महाराष्ट्र राज्य कौशल्य विद्यापीठ मुख्यालय व महाराष्ट्र भूषण डॉ. श्री. नानासाहेब धर्माधिकारी शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, पनवेलच्या संयुक्त संकुल इमारतीच्या १) प्रशासकीय इमारत, २) औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, पनवेल इमारत, ३) शैक्षणिक संकुल ब्लॉक-१ इमारत, ४) ग्रंथालय/वाचनालय व सेमिनार हॉल, आणि ५) युटीलिटी ब्लॉक, या बाबींच्या बांधकामाच्या सोबत जोडलेल्या “परिशिष्ट-अ (RECAPITULATION SHEET)” मध्ये दर्शविण्यात आल्याप्रमाणे अंदाजित रु.४३१.८० कोटी (अक्षरी रूपये चारशे एकतीस कोटी ऐशी लक्ष) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास या शासन निर्णयाव्दारे खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१. सदर प्रस्ताव हा खाजगी नकाशांवर आधारित आहे. त्यास शासनाच्या वास्तुशास्त्रज्ञांची मान्यता घेण्यात यावी. संकल्पना तयार करताना, तांत्रिकदृष्ट्या योग्य व सौंदर्यदृष्ट्या प्रेक्षणीय या बाबींची काळजी शासनाच्या वास्तुशास्त्रज्ञांनी घ्यावी.
२. उक्त बांधकामाची कार्यान्वयीन यंत्रणा सार्वजनिक बांधकाम विभाग आहे.
३. उच्चस्तरीय सचिव समितीने मंजूर केलेल्या कामांच्या कार्यान्वयिन यंत्रणा उच्चस्तर सचिव समितीच्या पूर्वपरवानगी शिवाय बदलण्यात येऊ नयेत.
४. काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वस्तुविशारदांकदून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
५. ढोबळ स्वरूपात घरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.

६. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय, क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१०/०१/२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
७. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र.बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
८. नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करूनच सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिद्ध करण्यात याव्यात.
९. सदर प्रस्तावाचे अंदाजपत्रक सन २०२२-२३ च्या म्हणजेच अद्यायावत दरसूचीवर आधारित आहे.
२. रतन टाटा महाराष्ट्र राज्य कौशल्य विद्यापीठ मुख्यालय व महाराष्ट्र भूषण डॉ. श्री. नानासाहेब धर्माधिकारी शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, पनवेलच्या संयुक्त संकुल इमारत बांधकामास उच्चाधिकार सचिव समितीची मान्यता प्राप्त झाली असल्यामुळे यापूर्वी निर्गमित करण्यात आलेले, औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, पनवेलच्या बांधकामाच्या रु.५८.१५ कोटी (रुपये अड्डावण्ण कोटी पंधरा लाख फक्त) इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता दिल्याबाबतचे संदर्भ क्र.३ येथील दि. २१ एप्रिल, २०२२ चे आदेश याव्दारे रद्द करण्यात येत आहेत.
३. रतन टाटा महाराष्ट्र राज्य कौशल्य विद्यापीठ मुख्यालय व महाराष्ट्र भूषण डॉ. श्री. नानासाहेब धर्माधिकारी शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, पनवेलच्या संयुक्त संकुल इमारत बांधकामासाठी संदर्भ क्र.२ येथील दि.२५.०१.२०२३ च्या शासन पत्रान्वये जागा उपलब्ध करून देण्यात आली असून सदर शासन पत्रामध्ये नमूद अटी व शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करण्याची दक्षता घेण्यात यावी.
४. सदर कामासाठी येणारा खर्च मागणी क्र. एच-८(०३) जुन्या औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थांचा दर्जावाढ (०३) (०१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४२५०२४०२) ५३, मोठी बांधकामे” या लेखाशिर्षाखाली उपलब्ध अनुदानातून करण्यात यावा.
५. हा शासन निर्णय, वित्त विभाग क्रमांक क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग २. दि.२०/०९/२०१९ अन्वये सुधारीत केलेल्या वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८, भाग-पहिला, उपविभाग पाव, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिकेतील अ.क्र.१, परिच्छेद क्रमांक १३४ (१) अन्वये प्रशासकिय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक ३७/इमा-२, दि.१०/०३/२०२५, नियोजन विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक २९०/१४७१, दि. दि.१२/०८/२०२४, व वित्त विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक १९/व्यय-६, दि.३१/०१/२०२५ अन्वये प्राप्त सहमतीनुसार तसेच मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली झालेल्या उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दि.०८/०४/२०२५ रोजी पार पडलेल्या बैठकीचे दि.११/०४/२०२५ रोजी निर्गमित केलेल्या इतिवृत्तान्वये प्राप्त सहमतीनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक क्रमांक २०२५०४२९१५२७३४७५०३ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकीत करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(मंजुषा कारंडे)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. मा.राज्यपाल तथा कुलपती यांचे महाराष्ट्र राज्य यांचे प्रधान सचिव, राज भवन, मुंबई.
२. मा.मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.उप मुख्यमंत्री (वित्त व नियोजन), महाराष्ट्र राज्य यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. मा.उप मुख्यमंत्री (नगर विकास), महाराष्ट्र राज्य यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
५. मा.मंत्री, कौ.रो.उ.व ना. यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
६. मा.मुख्य सचिव यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई.
७. अपर मुख्य सचिव, कौ.रो.उ. व ना.विभाग यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई.
८. कुलगुरु, रतन टाटा महाराष्ट्र राज्य कौशल्य विद्यापीठ, मुंबई.
९. संचालक, व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण संचालनालय, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
- १०.कुलसचिव, रतन टाटा महाराष्ट्र राज्य कौशल्य विद्यापीठ, मुंबई.
११. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पनवेल. (संचालनालयामार्फत)
१२. प्राचार्य, शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, पनवेल. (संचालनालयामार्फत)
१३. कार्यासन अधिकारी (इमारती १ व इमारती २), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१४. कार्यासन अधिकारी (व्यय-६), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१५. कार्यासन अधिकारी (१४७१), नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१६. कार्यासन अधिकारी (व्यशि-२),
१७. निवडनस्ती (उद्योजकता), कौ.रो.उ.व ना.विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

"परिविष्ट-अ"

शासन नियंत्रण क्र. कोटि-२०३। प्रक. २१/इंद्रजलता, दि. २६/०८/२०२४.

परिविष्ट-अ

Name of the Department : कौशल्य, रोजगार, उदयोजकता व नाविन्यता विभाग.
Name of Work : Construction of Maharashtra State Skill University, Panvel
Executing Agency : Public Works Department
Land Availability : Yes
Architect : Government

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms		Cost in Lakh.	
		Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)	Component Wise	Total	
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)				
	Administrative Building (G+4)	4651.00 Sq. M	28,000	1,302.28	
	ITI Building (G+6)	16765.00 Sq. M	28,000	4,694.20	
	Academic Block 1 (G+7)	27623.00 Sq. M	28,000	7,734.44	
	Library & Seminar Hall (G+4)	5770.00 Sq. M	28,000	1,615.60	
	Utility Block (Basement 1 & 2)	3718.00 Sq. M	28,000	1,041.04	
	Total B.U.A. =	58527.00 Sq. M			Sub Total
	Additional for 4.5m height, three floor height, Lobbies & Long Spans.	58527.00 Sq. M	4,229		16,387.56
					Sub Total (A1) 18,862.67
2	Electrification	Internal	5% of (A1)	819.38	
		External	6% of (A1)	983.25	
	Fire Fighting Arrangements etc.		@800/Sq.mt.	468.22	
	Air Conditioning		L.S.	750.00	
	Pump house, bore well etc		L.S.	80.00	
	CCTV		L.S.	115.00	
	AB room, Area Lighting, Pumps, Generator		L.S.	20.00	
	Lifts		L.S.	468.56	
	Substation equipment		L.S.	315.00	
	DG Sets		L.S.	442.05	
	UPS		L.S.	85.16	
	Addl for 3 phase connections at all places with industrial grade wiring & fitting.	58527.00	1337	782.51	
	Mechanical Ventilation	58527.00	883	516.79	
	Access control system, public address system, info & communication technology, internet of things.			467.79	
	Solar Rooftop		L.S.	352.00	
				Sub Total (2) 6,665.70	
3	Water Supply & Sanitary Works	5% of (A1)		Sub Total (3) 819.38	
4	Furniture		L.S.	Sub Total (4) 4,550.00	
				Sub Total (A) 30,897.75	
(B) MISCELLANEOUS ITEMS					
	Compound Wall & Gate (Rmt)		L.S.	261.83	
	Water Main Storage	500000.00 Litres	23	115.00	
	Internal /Approach Roads, Land Development, Parking, CC Drain, Land Scaping Etc.		4.5% of (A1)	737.44	
	Building management system		L.S.	20.00	
	Sewer network, storm network, drainage, rainwater harvesting & sewage treatment plant.			300.00	
	Retaining Wall		L.S.	600.00	
	Plinth Filling		L.S.	600.00	
	Plantation (20% of B.U.A. x Rs 1650/-)	11705.40	1650	193.14	
				Sub Total (B) 2,827.41	
				Project Cost (P)=(A)+(B) 33,725.15	
(C) PROVISIONS					
	(i) Contingencies 4% on (sub total A1)			754.51	
	(ii) GST 18% on (P)			6,070.53	
	(iii) Price Escalation 5% on (P)			1,686.26	
	(iv) PMC Charges 1.5% on (P) with GST			505.88	
	(v) Labour Insurance 1% on (P)			337.25	
	(vi) Cost of shifting or cutting transplanting affected trees			100.00	
				Sub Total (C) 9,454.42	
				TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C) 43,179.57	
			Say in Crores	431.80	
1	Bldg Civil (A1)	= Rs	28,000 /Sqmt		
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)	= Rs	52,792 /Sqmt		
3	Total (A+B)	= Rs	57,623 /Sqmt		

1 Bldg Civil (A1)
2 Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)
3 Total (A+B)

= Rs 28,000 /Sqmt
= Rs 52,792 /Sqmt
= Rs 57,623 /Sqmt

क.अ. (इमा-1) (श्री. रेखाळे)

अ.स. (इमा.) (श्रीमती घोरपडे)

उ.स. (इमा.) (श्री. तेलंग)

सचिव (वांधकामे) (श्री. दशपूत्र)

गुरु

लेपाडे

४

५